

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0032 תאריך: 20/03/2013 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מחות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספת בניה/הוספת שטח	פינשטיין מאיר 6	2190-006	13-0108	1
3	שינויים/שינויים פנימיים	עיר שמש 31	0978-031	13-0168	2
4	בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5	פינסקר 20	0088-020	13-0040	3
5	הארכת תוקף החלטה	שבזי 52	0145-052	12-1699	4
6	הארכת תוקף החלטה	מלצ'ט 53	0361-053	13-0406	5
7	הארכת תוקף החלטה	רוטשילד 80	0008-080	13-0409	6
8	הארכת תוקף החלטה	הירקון 58	0027-058	13-0414	7
9	הארכת תוקף החלטה	רוטשילד 104	0008-104	13-0416	8
10	הארכת תוקף החלטה	שרשים 28	3691-028	12-1526	9
11	תוספת בניה/הוספת שטח	אריאל 6	0758-035	13-0475	10
12	תוספת בניה/הרחבות דיור	השופר 8	3610-008	13-0456	11
13	אנטנה	הרברט סמואל 501	0200-501	13-0212	12
15	הריסה	תפוח 8	3745-008	13-0427	13
17	תוספת בניה/הוספת שטח	נמיר מרדכי 74	0800-074	13-0015	14
18	בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5	העליה השניה 101	3730-101	13-0202	15
20	הארכת תוקף החלטה	בגין מנחם 138	0054-138	13-0434	16



### פרוטוקול דיון רשות רישוי פיינשטיין מאיר 6

גוש: 6631 חלקה: 139	בקשה מספר: 13-0108
שכונה: רמת אביב ג ואפקה	תאריך בקשה: 16/01/2013
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 2190-006
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201202758
	תא' מסירת מידע: 02/12/2012

#### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: גג, לאחור, בשטח של 16.9 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: התכנית כוללת בניה עתידית  
תוספת 16.90 מ"ר לחדר גג קיים בשטח 23.10 מ"ר.  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

#### ח"ד מהנדס העיר (ע"י כוכבי תומר)

- א. לדחות את ההתנגדות שכן עפ"י רישום בטאבו, מדובר בגג המוצמד לדירת המבקשים בעלי הזכות בנכס, ואין כל פגיעה ברכוש המשותף כתוצאה מהבנייה המבוקשת.
- ב. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### תנאים טכניים להיתר

1. התאמת הפרגולה לדרישות תקנות התכנון והבנייה, כך שתהא נתמכת על עמודים ולא מוקפת קירות.
2. הכללת כל השטחים המקורים בגג בשייך למבקש במניין השטחים המותרים, והקטנת סה"כ תכסית הבנייה על הגג עד 40 מ"ר בלבד.
3. הצגת חישוב של שטחי הגג כולו, והוכחה כי בנייה עתידית של השכנים בשטח של 40 מ"ר (המקבילה לזו המוצעת), לא עוברת את מגבלת 65% מתכסית הגג כולו.
4. הצגת פיתרון איורור לחדר ללא שם (ראה הערות במיפרט).
5. סימון וצביעת תוספת מוצעת בחתכים ובחזיתות.

#### תנאים בהיתר

שימוש בחומרי גלם לפי דוגמת הקיים.

#### הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת במבנה או בשטח המגרש.

#### ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 13-0032-1 מתאריך 20/03/2013

- א. לדחות את ההתנגדות שכן עפ"י רישום בטאבו, מדובר בגג המוצמד לדירת המבקשים בעלי הזכות בנכס, ואין כל פגיעה ברכוש המשותף כתוצאה מהבנייה המבוקשת.
- ב. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:



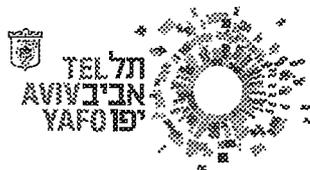
תנאים טכניים להיתר

1. התאמת הפרגולה לדרישות תקנות התכנון והבניה, כך שתהא נתמכת על עמודים ולא מוקפת קירות.
2. הכללת כל השטחים המקורים בגג בשייך למבקש במניין השטחים המותרים, והקטנת סה"כ תכסית הבניה על הגג עד 40 מ"ר בלבד.
3. הצגת חישוב של שטחי הגג כולו, והוכחה כי בנייה עתידית של השכנים בשטח של 40 מ"ר (המקבילה לזו המוצעת), לא עוברת את מגבלת 65% מתכסית הגג כולו.
4. הצגת פיתרון איוורור לחדר ללא שם (ראה הערות במיפרט).
5. סימון וצביעת תוספת מוצעת בחתכים ובחזיתות.

תנאים בהיתר  
שימוש בחומרי גלם לפי דוגמת הקיים.

הערות  
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת במבנה או בשטח המגרש.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי עיר שמש 31

גוש: 6615 חלקה: 114	בקשה מספר: 13-0168
שכונה: צהלה, גני.ורמ.צהלה	תאריך בקשה: 23/01/2013
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0978-031
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201201040
	תא' מסירת מידע: 31/05/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים בזמן בניה ללא תוספת שטח

חו"ד מהנדס העיר (ע"י כוכבי תומר)

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. הבקשה כוללת תוספת שטח מעבר למותר לפי התב"ע.
2. הבקשה כפי שהיא נערכה לא ניתנת לבדיקה:
  - a. חסר חישוב שטחים.
  - b. אין התאמה בין התנוחות, חזיתות, חתכים ולמאושר בהיתר הקודם.
  - c. לא הוצגו כל השינויים כלפי ההיתר הקודם.

ההחלטה: החלטה מספר 2  
רשות רישוי מספר 13-0032-1 מתאריך 20/03/2013

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. הבקשה כוללת תוספת שטח מעבר למותר לפי התב"ע.
2. הבקשה כפי שהיא נערכה לא ניתנת לבדיקה:
  - א. חסר חישוב שטחים.
  - ב. אין התאמה בין התנוחות, חזיתות, חתכים ולמאושר בהיתר הקודם.
  - ג. לא הוצגו כל השינויים כלפי ההיתר הקודם.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי פינסקר 20 שניאור זלמן 1

גוש: 6911 חלקה: 72	בקשה מספר: 13-0040
שכונה: לב ת"א-חלק צפוני	תאריך בקשה: 06/01/2013
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5	תיק בניין: 0088-020
שטח: 354 מ"ר	בקשת מידע: 201201640
	תא' מסירת מידע: 09/08/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

הקמת גדר, שינוי מיקום מסתור אשפרה ושינוי במיקום חניות.  
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### תנאי להיתר

מילוי הנחיות ואישור סופי של צוות השימור, אשר תנאיו ירשמו בהיתר.

#### תנאי טכניים

תיקון המפרט לפי הערות מהנדס הרישוי.

הערה היתר זה אינו בא לאשר כל בניה או שימוש בשטח אשר אינם כלולים בהיתר זה.

#### ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-13-0032 מתאריך 20/03/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### תנאי להיתר

מילוי הנחיות ואישור סופי של צוות השימור, אשר תנאיו ירשמו בהיתר.

#### תנאי טכניים

תיקון המפרט לפי הערות מהנדס הרישוי.

הערה היתר זה אינו בא לאשר כל בניה או שימוש בשטח אשר אינם כלולים בהיתר זה.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי שבזי 52

גוש: 7422 חלקה: 28	בקשה מספר: 12-1699
שכונה: שבזי ונוה צדק	תאריך בקשה: 27/09/2012
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0145-052
שטח: 269 מ"ר	בקשת מידע: 201101194
	תא' מסירת מידע: 01/05/2011

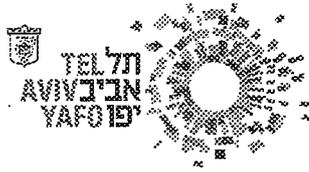
תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לשינויים פנימיים הכוללים: שינוי בכניסה לדירת גן + הוספת מרפסות.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטרו)  
לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, יש לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 21/09/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 4  
רשות רישוי מספר 1-13-0032 מתאריך 20/03/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 21/09/2014 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי מלצ'ט 53

גוש: 6904 חלקה: 136  
שכונה: לב ת"א-חלק צפוני  
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה  
שטח: 417 מ"ר

בקשה מספר: 13-0406  
תאריך בקשה: 27/02/2013  
תיק בניין: 0361-053  
בקשת מידע: 200903062  
תא' מסירת מידע: 28/01/2010

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים  
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 5 קומות מגורים, ובהן 10 יחיד, עליית גג.  
המרתפים כוללים: מחסן, חדר טרפו + חדר מכונות.  
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה  
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, פרגולה  
בחצר: בגבולות המגרש גדר בגובה 6 מטר  
פירוט נוסף: הגדר ההיקפית אינה בחזית המגרש, ישנה מעלית פנימית.

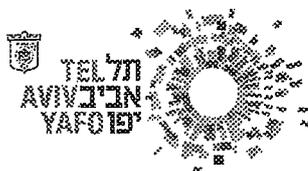
**ח"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטרו)**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה לשנה נוספת עד לתאריך 01/02/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 5  
רישות רישוי מספר 1-13-0032 מתאריך 20/03/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה לשנה נוספת עד לתאריך 01/02/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי רוטשילד 80

גוש:	7455 חלקה: 22	בקשה מספר:	13-0409
שכונה:	לב ת"א-דר. למ. שלום	תאריך בקשה:	27/02/2013
סיווג:	בניה חדשה/בניה בשלבים/חפירה ודיפון	תיק בניין:	0008-080
שטח:	1184 מ"ר	בקשת מידע:	201003216
		תא' מסירת מידע:	16/01/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה) הריסת הבניין הקיים (4 קומות + 2 מרתפים) ביצוע עוגנים בדיפון הקיים, הוספת דיפון והענקת המרתף.

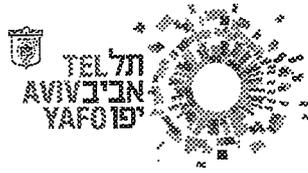
ח"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא מעורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רשוי לשנה נוספת עד לתאריך 22/02/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 6  
רשות רישוי מספר 1-13-0032 מתאריך 20/03/2013

לאור הנימוק המובא מעורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רשוי לשנה נוספת עד לתאריך 22/02/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי הירקון 58

גוש : 6909 חלקה : 49	בקשה מספר : 13-0414
שכונה : לב ת"א-חלק צפוני	תאריך בקשה : 27/02/2013
סיווג : תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין : 0027-058
שטח : 401 מ"ר	בקשת מידע : 201001536
	תא' מסירת מידע : 11/08/2010

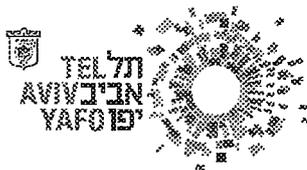
תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
 בקשה לתוספת בניה : הכוללות 11 יחידות דיור  
 שינויים פנימיים הכוללים : שינויים פנימיים בכל הקומות כולל בקומת מרתף.  
 תוספת 5 יח' דיור ל-6 הקיימות שה"כ 11 יח"ד.  
 המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטרו)  
 לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 01/03/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי  
 מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 7  
 רשות רישוי מספר 1-13-0032 מתאריך 20/03/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
 לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 01/03/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי  
 מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי רוטשילד 104

גוש: 6936 חלקה: 57	בקשה מספר: 13-0416
שכונה: לב ת"א-דר. למ. שלום	תאריך בקשה: 27/02/2013
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0008-104
שטח: 572 מ"ר	בקשת מידע: 201102946
	תא' מסירת מידע: 19/01/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: שינויים פנימיים הכוללים: שינוי מקום שירותים ומשרדים. החלפת מיקום פנימיות ויציאה לגג. שינוי קירות בפיתוח השטח ורום רצפות.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא מעורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 21/03/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

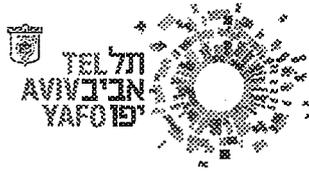
ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 1-13-0032 מתאריך 20/03/2013

לאור הנימוק המובא מעורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 21/03/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי שרשים 28

גוש: 6136 חלקה: 24	בקשה מספר: 12-1526
שכונה: עזרא והארגזים	תאריך בקשה: 29/08/2012
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 3691-028
שטח: 126 מ"ר	בקשת מידע: 201002044
	תא' מסירת מידע: 11/10/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לשינויים ותוספת קומה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אלנה דויזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 3.7.2013 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 9  
רשות רישוי מספר 1-13-0032 מתאריך 20/03/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 3.7.2013 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי אריאל 6 דיין משה 35

גוש: 6892 חלקה: 10  
שכונה: יד-אליהו, נוה צה"ל  
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח  
שטח: 1704 מ"ר

בקשה מספר: 13-0475  
תאריך בקשה: 06/03/2013  
תיק בניין: 0758-035  
בקשת מידע: 201102814  
תא' מסירת מידע: 10/11/2011

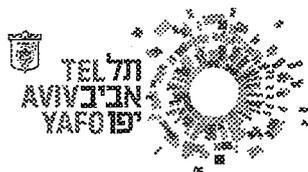
תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: א, לחזית, לצד, בשטח של 28.10 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 98.60 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות ובניית ממ"ד  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 10  
רשות רישוי מספר 1-13-0032 מתאריך 20/03/2013

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבניה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי השופר 8

גוש: 6984 חלקה: 31	בקשה מספר: 13-0456
שכונה: קרית שלום	תאריך בקשה: 04/03/2013
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיוור	תיק בניין: 3610-008
שטח: 637 מ"ר	בקשת מידע: 201201894
	תא' מסירת מידע: 14/08/2012

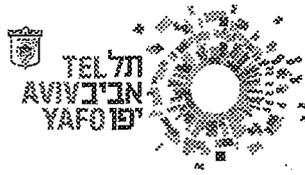
תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: א', לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 155.35 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 207.05 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות, מחיצות, וחלק מהתקרה  
תוספת בניה בקומה א', וחדר יציאה לגג.

ההחלטה: החלטה מספר 11  
רשות רישוי מספר 13-0032-1 מתאריך 20/03/2013

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבניה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הרברט סמואל 501

גוש: 7002 חלקה: 13	בקשה מספר: 13-0212
שכונה: מנשיה	תאריך בקשה: 29/01/2013
סיווג: אנטנה	תיק בניין: 0200-501
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201201342
	תא' מסירת מידע: 11/12/2012

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

פירוט נוסף: הקמת מתקן תקשורת קטן עפ"י תמ"א 36 א' הכולל החלפת עמוד תאורה קיים מס' 267 בגובה 11.80 מ' לעמוד תאורה חדש מס' 267 בגובה 15.80 מ' עם 3 אנטנות RF בתוך גליל מעוצב, MW של חברת סלקום וארון תקשורת מבוקש של חברת סלקום.

### חו"ד מהנדס העיר (ע"י גיטמן דוד)

לאשר את הבקשה להחלפת עמוד תאורה מס' 267 בגובה של 11.80 מ' בפס הפרדה של הכביש ברחוב הרברט סמואל מול "הדולפינריום", בעמוד תאורה חדש בגובה של 15.80 עם 5 אנטנות תקשורת של חברת סלקום ולהצבה, בשולי הכביש, ארון לציוד תקשורת בגודל 0.9 X 1.6 X 1.9 מ', בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ואדריכל הרישוי.

### תנאים להיתר

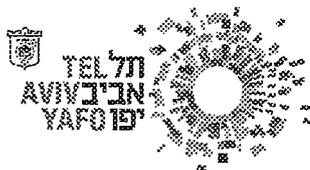
- מתן כתבי שיפוי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק כנדרש בחוק הקרינה הבלתי מייננת.
- השלמת מפרט הגשה בתאום עם אדריכל הרישוי.
- מתן ערבות בנקאית אוטונומית מבעלי ההיתר להבטחת ביצוע פרטי ההיתר.
- קבלת הסכמת בעל הנכס להוצאת ההיתר.
- מתן התחייבות החברה, להנחת-דעת היועצת המשפטית, לפרק את האתר המבוקש ולהחזיר את המצב לקדמותו, תרם הגשת הבקשה, תוך 3 חודשים מיום קבלת הפניה ממהנדס הועדה לכך, היות ומדובר באזור הנמצא בתכנון ובניה מחדש.

### תנאים בהיתר

- היתר זה בתוקף רק אם יקיים בעלי ההיתר בדיקות תקופתיות כקבוע בהוראות תמ"א 36 וע"פ כל דין.
- אם הממונה על הקרינה לא יאשר את הפעלת מוקד השידור, או שיימצא בבדיקות התקופתיות, כי פעילות המוקד אינה תואמת את הדרישות - יביא הדבר לביטול ההיתר לאחר שמיעת בעלי ההיתר בוועדה.
- מתקן השידור, שהשימוש בו נפסק, יסולק ממקומו ובעלי ההיתר יחזירו את המצב לקדמותו תוך 6 חודשים מהפסקת השידור.
- לכל שינוי בטכנולוגיה, צורה ומיקום מתקן השידור/ האנטנה/ העזרים הטכניים/בסיס ההקרנה - יש לקבל היתר חדש.
- התקנת שילוט על כל מתקן עם ציון שם החברה לה שייכות האנטנות.

### הערות

- הרשות המקומית אינה אחראית בכל הקשור לקרינה.
- ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניה אחרת הקיימת בבניין, למעט המאושר בהיתר זה.
- כפוף לכתבי שיפוי של החברה מפני תביעות לפיצויים על פי סעיף 197 לחוק הקרינה הבלתי מייננת.
- כפוף למילוי הוראות תמ"א 36 א'.
- כפוף להתחייבות החברה, לפרק את האתר המבוקש ולהחזיר את המצב לקדמותו, תרם הגשת הבקשה, תוך 3 חודשים מיום קבלת הפניה ממהנדס הועדה לכך, היות ומדובר באזור הנמצא בתכנון ובניה מחדש.
- כפוף להצהרת החברה על כך, שכל האנטנות המבוקשות תואמות תמ"א 36 א' מבחינת שיטת שידור ומאפייני תדרים על פי הטבלאות המהוות נספח לתמ"א 36 א'.
- כפוף לערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע פרטי ההיתר.



**החלטה : החלטה מספר 12**

**רשות רישוי מספר 13-0032-1 מתאריך 20/03/2013**

**לאשר את הבקשה להחלפת עמוד תאורה מס' 267 בגובה של 11.80 מ' בפס הפרדה של הכביש ברחוב הרברט סמואל מול "הדולפינריום", בעמוד תאורה חדש בגובה של 15.80 עם 5 אנטנות תקשורת של חברת סלקום ולהצבה, בשולי הכביש, ארון לציוד תקשורת בגודל 0.9 X 1.6 X 1.9 מ', בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ואדריכל הרישוי.**

**תנאים להיתר**

1. מתן כתבי שיפוי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק כנדרש בחוק הקרינה הבלתי מייננת.
2. השלמת מפרט הגשה בתאום עם אדריכל הרישוי.
3. מתן ערבות בנקאית אוטונומית מבעלי ההיתר להבטחת ביצוע פרטי ההיתר.
4. קבלת הסכמת בעל הנכס להוצאת ההיתר.
5. מתן התחייבות החברה, להנחת-דעת היועצת המשפטית, לפרק את האתר המבוקש ולהחזיר את המצב לקדמותו, תרם הגשת הבקשה, תוך 3 חודשים מיום קבלת הפניה ממהנדס הועדה לכך, היות ומדובר באזור הנמצא בתכנון ובניה מחדש.

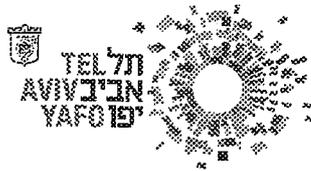
**תנאים בהיתר**

1. היתר זה בתוקף רק אם יקיים בעלי ההיתר בדיקות תקופתיות כקבוע בהוראות תמ"א 36 וע"פ כל דין.
2. אם הממונה על הקרינה לא יאשר את הפעלת מוקד השידור, או שיימצא בבדיקות התקופתיות, כי פעילות המוקד אינה תואמת את הדרישות - יביא הדבר לביטול ההיתר לאחר שמיעת בעלי ההיתר בוועדה.
3. מתקן השידור, שהשימוש בו נפסק, יסולק ממקומו ובעלי ההיתר יחזירו את המצב לקדמותו תוך 6 חודשים מהפסקת השידור.
4. לכל שינוי בטכנולוגיה, צורה ומיקום מתקן השידור/ האנטנה/העזרים הטכניים/התכנים/בסיס ההקרנה - יש לקבל היתר חדש.
5. התקנת שילוט על כל מתקן עם ציון שם החברה לה שייכות האנטנות.

**הערות**

1. הרשות המקומית אינה אחראית בכל הקשור לקרינה.
2. ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניה אחרת הקיימת בבניין, למעט המאושר בהיתר זה.
3. כפוף לכתבי שיפוי של החברה מפני תביעות לפיצויים על פי סעיף 197 לחוק הקרינה הבלתי מייננת.
4. כפוף למילוי הוראות תמ"א 36 א'.
5. כפוף התחייבות החברה, לפרק את האתר המבוקש ולהחזיר את המצב לקדמותו, תרם הגשת הבקשה, תוך 3 חודשים מיום קבלת הפניה ממהנדס הועדה לכך, היות ומדובר באזור הנמצא בתכנון ובניה מחדש.
6. כפוף להצהרת החברה על כך, שכל האנטנות המבוקשות תואמות תמ"א 36 א' מבחינת שיטת שידור ומאפייני תדרים על פי הטבלאות המהוות נספח לתמ"א 36 א'.
7. כפוף לערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע פרטי ההיתר.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי תפוח 8

גוש: 9013 חלקה: 30	בקשה מספר: 13-0427
שכונה: עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה: 28/02/2013
סיווג: הריסה	תיק בניין: 3745-008
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201300313
	תא' מסירת מידע: 04/02/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הריסת מבנה קיים בן קומה אחת, פירוק סככות וגדר קדמית.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ביליק עדנה)  
לאשר את הבקשה להריסת מבנה בן קומה אחת, סככות וגדר קדמית, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות  
ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר  
תיקון תכנית הגשה כולל סימון ברור של המבנה וסככות מיועדים להריסה ועפ"י הערות מהנדס הרישוי על גבי המפרט  
שנבדק.

תנאים בהיתר  
1. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת.  
2. יש להרטיב את המבנה המיועד להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. המשאיות תפננה  
את פסולת הבניין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למח' פיקוח על הבנייה.  
אם יש אסבסט במבנה המיועד להריסה, יש לסמנו בהגשה בצבע כתום ולפרקו בהתאם לנוהל פירוק אסבסט של  
המשרד להגנת הסביבה.

הערות  
ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

החלטה: החלטה מספר 13  
רשות רישוי מספר 1-13-0032 מתאריך 20/03/2013

לאשר את הבקשה להריסת מבנה בן קומה אחת, סככות וגדר קדמית, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות  
ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר  
תיקון תכנית הגשה כולל סימון ברור של המבנה וסככות מיועדים להריסה ועפ"י הערות מהנדס הרישוי על גבי המפרט  
שנבדק.

תנאים בהיתר



13-0427 עמ' 16

1. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובבטיחות בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת.
  2. יש להרטיב את המבנה המיועד להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. המשאיות תפננה את פסולת הבניין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למח' פיקוח על הבנייה.
- אם יש אסבסט במבנה המיועד להריסה, יש לסמנו בהגשה בצבע כתום ולפרקו בהתאם לנוהל פירוק אסבסט של המשרד להגנת הסביבה.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי נמיר מרדכי 74 אלוני ניסים 5

גוש : 6108 חלקה: 721	בקשה מספר: 13-0015
שכונה: תחנת רכבת צפון	תאריך בקשה: 02/01/2013
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0800-074
שטח: 6736 מ"ר	בקשת מידע: 201202111
	תא' מסירת מידע: 18/10/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
שינויים בעקבות הוספת שטח עיקרי.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י זלוטוריןסקי צביה)  
לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:  
מתן התחייבות, להנחת-דעת היועצת המשפטית, לרישום הערה במגרש לשימור חיסין 28 בלשכת המקרקעין למחיקת זכויות הבנייה (147.32 מ"ר) ולשימור המבנה בהתאם להנחיות המפורטות בתכנית השימור, בהתבסס על תיק תיעוד ובאישור מחלקת השימור בעיריית ת"א.

תנאים טכניים  
מחיקת הקומות שלא מסומן בהן שינויים (תכנית פיתוח וקומות 8-25).

תנאים בהיתר  
ההיתר כפוף לכל התנאים שבהיתרים 11-0869 ו-10-1114.

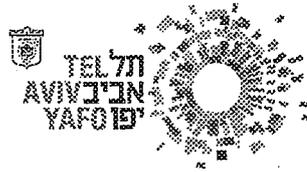
ההחלטה : החלטה מספר 14  
רשות רישוי מספר 1-13-0032 מתאריך 20/03/2013

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:  
מתן התחייבות, להנחת-דעת היועצת המשפטית, לרישום הערה במגרש לשימור חיסין 28 בלשכת המקרקעין למחיקת זכויות הבנייה (147.32 מ"ר) ולשימור המבנה בהתאם להנחיות המפורטות בתכנית השימור, בהתבסס על תיק תיעוד ובאישור מחלקת השימור בעיריית ת"א.

תנאים טכניים  
מחיקת הקומות שלא מסומן בהן שינויים (תכנית פיתוח וקומות 8-25).

תנאים בהיתר  
ההיתר כפוף לכל התנאים שבהיתרים 11-0869 ו-10-1114.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי העליה השניה 101

גוש: 7086 חלקה: 4	בקשה מספר: 13-0202
שכונה: יפו עתיקה, נמל יפו	תאריך בקשה: 28/01/2013
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5	תיק בניין: 3730-101
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 200902123
	תא' מסירת מידע: 05/11/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: מעקב בטיחות ושערים למתחמי תפעול המזחים.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר וקובץ ההנחיות.

הערה: ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת.

תנאים תכניים

1. ראה הערות מהנדס הרישוי על מפרט שנבדק;
2. השלמת צביעה;
3. סימון ברור של המבוקש לרבות בפריסת גדרות;
4. השלמת מידות;
5. לציין "לא שייך לבקשה" - על בניה קיימת.

הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בשטח.

ההחלטה: החלטה מספר 15

רשות רישוי מספר 13-0032-1 מתאריך 20/03/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר וקובץ ההנחיות.

הערה: ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת.

תנאים תכניים

1. ראה הערות מהנדס הרישוי על מפרט שנבדק;
2. השלמת צביעה;
3. סימון ברור של המבוקש לרבות בפריסת גדרות;
4. השלמת מידות;
5. לציין "לא שייך לבקשה" - על בניה קיימת.

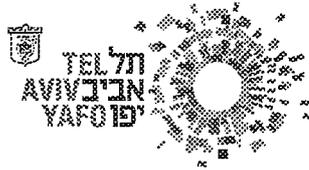
הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בשטח.

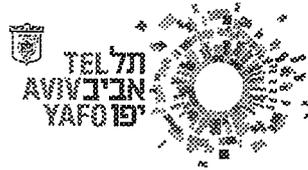
\* \* \* \* \*

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-0202 עמ' 19



עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
בגין מנחם 138 מוזס יהודה ונח 2**

גוש: 7106 חלקה: 3	בקשה מספר: 13-0434
שכונה: בית אגד, תנובה	תאריך בקשה: 03/03/2013
סיווג: בניה חדשה/בניה בשלבים/חפירה ודיפון	תיק בניין: 0054-138
שטח: 8436 מ"ר	בקשת מידע: 201101861
	תא' מסירת מידע: 08/12/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים  
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף  
המרתפים כוללים: מחסן

ח"ד מהנדס העיר  
לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה:  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה לשנה נוספת עד לתאריך 28/02/2014 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 16  
רשות רישוי מספר 1-13-0032 מתאריך 20/03/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה:  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה לשנה נוספת עד לתאריך 28/02/2014 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*